**ZARZĄDZENIE Nr 20.2021**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990zm.[[1]](#footnote-1)) **zarządzam co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł** | **Forma zbycia** | **Termin zapłaty** |
|  | **wg ewidencji gruntów** | **wg KW** |
| **miejscowość** | **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Radawnica | Radawnica | 585/17 586/26 | 0,0058 0,0928 0,0986 | 1/1 | PO1Z/00003957/5 | lokalizacja we wsi Radawnica leżącej ok. 11 km na północ od Złotowa, w obszarze planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła, działki łącznie posiadają kształt prostokąta, teren płaski, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne w drodze, komunikacja drogą gminną gruntową ok. 400 m do drogi powiatowej Złotów - Lędyczek, użytek gruntowy- RVI  | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako 15 Mj- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego[[2]](#endnote-1) | brak | 33500 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 2 | Radawnica | Radawnica | 585/16 586/27 | 0,0372 0,0614 0,0986 | 1/1 | PO1Z/00003957/5 | lokalizacja we wsi Radawnica leżącej ok. 11 km na północ od Złotowa, w obszarze planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła, działki łącznie posiadają kształt prostokąta, teren płaski, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne w drodze, komunikacja drogą gminną gruntową ok. 400 m do drogi powiatowej Złotów - Lędyczek, użytek gruntowy- RVI  | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako 15 Mj- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego[[3]](#endnote-2) | brak | 33400 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 3 | Radawnica | Radawnica | 585/12586/25 | 0,0956 0,0030 0,0986 | 1/1 | PO1Z/00003957/5 | lokalizacja we wsi Radawnica leżącej ok. 11 km na północ od Złotowa, w obszarze planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła, działki łącznie posiadają kształt prostokąta, teren płaski, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne w drodze, komunikacja drogą gminną gruntową ok. 400 m do drogi powiatowej Złotów - Lędyczek, użytek gruntowy- RVI  | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako 15 Mj- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego[[4]](#endnote-3) | brak | 33400 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 4 | Radawnica | Radawnica | 585/13 | 0,0986  | 1/1 | PO1Z/00003957/5 | lokalizacja we wsi Radawnica leżącej ok. 11 km na północ od Złotowa, w obszarze planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła, działka posiada kształt prostokąta, teren płaski, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne w drodze, komunikacja drogą gminną gruntową ok. 400 m do drogi powiatowej Złotów - Lędyczek, użytek gruntowy- RVI  | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako 15 Mj- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego[[5]](#endnote-4) | brak | 33400 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 5 | Zalesie | Zalesie | 57 | 0,1000 | 1/1 | PO1Z/00005431/6 | lokalizacja we wsi Zalesie leżącej ok. 7 km na zachód od Złotowa, w obszarze zabudowań, mieszkalnych jednorodzinnych, terenów leśnych, w odległości ok. 300 m od j. Zaleskiego (w prostej linii) działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren pagórkowaty z licznymi samosiejkami i zakrzaczeniem, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne z nieruchomości sąsiednich, w bliskim sąsiedztwie szkoła podstawowa, komunikacja drogą gminną utwardzoną ok. 300 m do drogi powiatowej, użytek gruntowy- K-użytki kopalne | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;- w „Studium uwarunkowań.[[6]](#endnote-5) ozn. jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej | brak | 28200 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 6 | Zalesie | Zalesie | 58/3 | 0,0400 | 1/1 | PO1Z/00005431/6 | lokalizacja we wsi Zalesie leżącej ok. 7 km na zachód od Złotowa, w obszarze zabudowań, mieszkalnych jednorodzinnych, terenów leśnych, w odległości ok. 300 m od j. Zaleskiego (w prostej linii) działka posiada kształt nieregularny, bardzo wąska (min. 4 m), teren pagórkowaty z licznymi samosiejkami i zakrzaczeniem, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne z nieruchomości sąsiednich, komunikacja drogą gminną utwardzoną ok. 300 m do drogi powiatowej, użytek gruntowy- N-nieużytki  | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;- w „Studium uwarunkowań.[[7]](#endnote-6) ozn. jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej | brak | 9700 | przetarg ustny ograniczony dla dz. sąsiednich | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 7 | Zalesie | Zalesie | 89/5 | 0,1389 | 1/1 | PO1Z/00005431/6 | lokalizacja we wsi Zalesie leżącej ok. 7 km na zachód od Złotowa, w obszarze zabudowań, mieszkalnych jednorodzinnych, terenów leśnych, w odległości ok. 300 m od j. Zaleskiego (w prostej linii) działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja energia elektryczna), dostępne z nieruchomości sąsiednich, w drodze przy działce znajduje się skrzynka elektr. i hydrant, nad działką przebiega linia energetyczna, w bliskim sąsiedztwie boisko sportowe, komunikacja drogą gminną utwardzoną ok. 240 m do drogi powiatowej, użytek gruntowy- Bz-tereny rekreacyjno- wypoczynkowe | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;- w „Studium uwarunkowań.[[8]](#endnote-7) ozn. jako obszary, przestrzeni publicznej, rozwoju usług, możliwość uzyskania warunków zabudowy pod zabudowę jednorodzinną  | brak | 44700 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni  | od | 2021.03.01 | do | 2021.03.21 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu  | od | 2021.03.01 | do | 2021.04.14 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl |

1. zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 [↑](#footnote-ref-1)
2. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów – wieś Radawnica” -uchwała Nr XLI/434/98 Rady Gminy Złotów z dnia 28 maja 1998r. [↑](#endnote-ref-1)
3. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów – wieś Radawnica” -uchwała Nr XLI/434/98 Rady Gminy Złotów z dnia 28 maja 1998r. [↑](#endnote-ref-2)
4. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów – wieś Radawnica” -uchwała Nr XLI/434/98 Rady Gminy Złotów z dnia 28 maja 1998r. [↑](#endnote-ref-3)
5. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów – wieś Radawnica” -uchwała Nr XLI/434/98 Rady Gminy Złotów z dnia 28 maja 1998r. [↑](#endnote-ref-4)
6. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-5)
7. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-6)
8. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-7)